

Indicateurs logement issus de l'INSEE

Méthodologie – Source de Données

Version	Structure	Date
1	TEO	20/09/2021
1.1	TEO	08/06/2022
2	TEO	20/04/2023
3	TEO	20/01/2025
3.1	TEO	23/01/2025
3.2	TEO	07/03/2025

Contact(s)

- contact@teo-paysdelaloire.fr

Informations en lien

- [Site de TEO : Page Résidentiel](#)

Diffusé par :



Partenaires :



1. Table des matières

1.	Méthodologie mise en œuvre par TEO.....	2
a.	Construction de l'historique du parc de logements depuis 2007	2
b.	Gestion de la géographie	2
c.	Spécifiquement sur l'indicateur <i>Résidences principales par période de construction</i>	3
d.	Autres informations.....	3
2.	Dates des jeux, accès et conditions de mises à disposition	4
3.	Description du producteur principal de données.....	4
a.	Producteur principal.....	4
b.	Informations complémentaires sur la méthodologie du recensement	4

Cette fiche méthodologique traite des indicateurs suivants :

- **Logements par typologie**
- **Logements par catégorie**
- **Résidences principales par typologie et période de construction**
- **Résidences principales par typologie, occupation et énergie principale de chauffage**
- **Parc HLM loué par typologie et énergie principale de chauffage**

1. Méthodologie mise en œuvre par TEO

Les deux jeux de données utilisés pour produire les indicateurs ci-dessus sont *Logement* et *PRINC30M*, issus du Recensement de Population de l'INSEE. Tous les indicateurs sont calculés à partir de *Logement*, sauf ceux relatifs à l'énergie principale de chauffage, dont les données sont issues de *PRINC30M*.

a. Construction de l'historique du parc de logements depuis 2007

Pour *Logement*, l'INSEE publie un à trois millésimes par an : le nouveau millésime, et les millésimes d'il y a, environ, 5 et 10 ans, quand ceux-ci sont disponibles. Ainsi pour reconstruire l'historique depuis 2007, les données diffusées dans six années de recensement sont utilisées comme indiqué dans le tableau à droite.

En revanche, *PRINC30M* est fourni annuellement sur l'année en question uniquement.

Voir la [partie 2](#) de ce document pour de plus amples informations sur le téléchargement des données brutes.

Année du jeu de données	Millésime(s) disponible(s) pour <i>Logement</i>
2016	2011 et 2016
2017	2007, 2012 et 2017
2018	2008, 2013 et 2018
2019	2019
2020	2009, 2014 et 2020
2021	2010, 2015 et 2021

b. Gestion de la géographie

Chaque jeu d'année N est fourni en géographie N+3 ; par exemple, pour le jeu 2016, les millésimes 2011 et 2016 sont fournis à la géographie 2019 (2016+3).

Pour pouvoir constituer un historique pour chaque commune actuellement existante, toutes les données sont converties à la géographie 2024.

Cas des communes qui fissionnent - Au 1^{er} janvier 2024, deux communes, L'Oie et Sainte-Florence, fissionnent de leur commune nouvelle constituée en 2016, Essarts en Bocage. Les données de ces deux communes sont incluses dans les données des Essarts, l'INSEE ne fournissant pas de données séparées pour ces deux communes.

c. Spécifiquement sur l'indicateur *Résidences principales par période de construction*

Dans le jeu *Logement* des millésimes les plus récents, les données sont fournies avec 6 périodes temporelles de construction : avant 1919, entre 1919 et 1945, entre 1945 et 1970, entre 1971 et 1990, entre 1990 et 2005, et entre 2005 et N-3 (sauf 2019, en N-4). Les cinq premières périodes sont identiques à tous les jeux de données. Une sixième catégorie « après 2005 », incluant les constructions de 2006 à année du millésime est reconstruite en repartant du parc complet de résidences principales.

Cette catégorisation avec ces périodes a été changée au début des années 2010, de sorte que l'indicateur *Résidences principales par période de construction* n'est fourni que de 2013 à 2021.

d. Spécifiquement sur l'indicateur *Parc HLM loué par typologie et énergie principale de chauffage*

Ce jeu de données est tout simplement l'indicateur *Résidences principales par typologie, occupation et énergie principale de chauffage* pour lequel on a filtré le statut d'occupation pour ne conserver que les résidences principales dont le statut est « (Sous-)locataire d'un logement loué vide HLM ».

Puisque l'on parle de résidences principales, le total correspond bien au parc de logements sociaux loués. Cet indicateur ne permet pas de connaître l'énergie principale de chauffage des logements sociaux non loués (logé gratuitement, vacants ou vides par exemple).

Les autres indicateurs relatifs au parc de logements sociaux sont issus du [Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux \(RPLS\)](#), produit par le SDES via un travail d'enquête auprès des bailleurs sociaux. Du fait des différences de méthodologie, le total de logements sociaux issu du recensement de population (donc loués) n'est pas exactement égal au total de logements sociaux loués issus du RPLS. L'INSEE précise d'ailleurs dans sa synthèse des conseils d'utilisations que « le recensement n'est la source de référence pour dénombrer précisément le logement social. [...] En revanche, il reste une source statistique majeure pour des études structurelles sur les caractéristiques de ces logements et de leurs occupants, notamment au niveau local » (page 18, [Conseil d'utilisations – Synthèse](#))

e. Autres informations

Le nombre de résidences principales qui ne sont ni des maisons ni des appartements n'est pas donné, mais est reconstruit par calcul car non fourni par l'INSEE ; idem pour le nombre de logements qui ne sont ni maisons ni appartements.

Des chiffres après la virgule ? – Quand bien même les nombres affichés sur TerriSTORY sont entiers, les données fournies par l'INSEE ne le sont pas nécessairement car produites par des méthodes statistiques. Ainsi ne soyez pas surpris lors du téléchargement du fichier d'avoir des chiffres après la virgule. Cela vous assure d'avoir l'estimation la plus correcte si vous faites vos propres agrégations. Pensez juste à arrondir à l'entier le plus proche en dernière étape de votre traitement.

2. Dates des jeux, accès et conditions de mises à disposition

Toutes les données peuvent être retrouvées à partir de [cette recherche sur le site de l'INSEE](#), sur les pages dont le nom est « Logements et résidences principales en XXXX ».

Une fois sur la page d'une année :

- le fichier *Logements* se trouvent dans « Base des principaux indicateurs > Logement ». Pour reconstruire l'historique depuis 2007, il suffit de télécharger les années 2016 à 2021.
- le fichier *PRINC30M* se trouve dans « Base des tableaux détaillées > Résidences principales (France hors Mayotte) ». Pour reconstruire l'historique depuis 2007, il faut télécharger les années 2007 à 2021.

Les données ont été téléchargées le 07 janvier 2025.

Les données de l'INSEE sont consultables et téléchargeables gratuitement. Elles peuvent être réutilisées, y compris à des fins commerciales, sans licence et sans versement de redevances. La réutilisation est toutefois subordonnée au respect de l'intégrité de l'information et des données et à la mention précise des sources.

3. Description du producteur principal de données

a. Producteur principal



Institut national de la statistique
et des études économiques

Mesurer pour comprendre

L'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques ([INSEE](#)) est une direction générale du ministère de l'Economie et des Finances chargée de la production, de l'analyse et de la publication des statistiques officielles en France.

C'est l'INSEE qui a la charge d'effectuer l'exercice de Recensement de la Population, dont sont issues les données valorisées ici.

b. Informations complémentaires sur la méthodologie du recensement

Depuis 2004, le recensement repose sur une collecte d'information annuelle, concernant successivement tous les territoires communaux au cours d'une période de cinq ans. Ce recensement, organisé suivant cette méthode, succède aux recensements généraux de la population dont 1999 aura été la dernière édition.

Les cinq premières enquêtes de recensement ont été réalisées de 2004 à 2008. Elles ont permis de produire les résultats du recensement, millésimé 2006, date du milieu de la période.

Depuis, chaque année, des résultats de recensement sont produits à partir des cinq enquêtes annuelles les plus récentes : avec abandon des informations issues de l'enquête la plus ancienne et prise en compte de l'enquête nouvelle.

Pour accompagner l'utilisation des données issues du recensement, l'INSEE partage des conseils d'utilisations des résultats statistiques [sur son site internet](#). Il est notamment possible de se référer à la [synthèse des conseils d'utilisations](#) et à [la fiche thématique Les logements](#).

Le logement fait aussi l'objet d'un fichier détail, non valorisé par TEO, [pour plus d'informations](#).